

聯繫紀錄欄			
看屋時間	_____月_____日 早/午/晚 _____時_____分		
	為了解附近環境日夜不同的狀況，若時間允許，可選擇不同時段看屋		
帶看者 姓名	_____小姐/ 太太	帶看者 身份	<input type="checkbox"/> 屋主本人 <input type="checkbox"/> 屋主家人
	_____先生		<input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 其他(_____)
聯絡電話	手機：_____ 家/公：_____		
房屋地址			
每月租金	_____元	押金	_____元/個月
其他費用	<ul style="list-style-type: none"> • 水費：<input type="checkbox"/>租金內含 <input type="checkbox"/>另計 收費標準：<input type="checkbox"/>每月定額_____元 <input type="checkbox"/>按表計算，每度_____元 • 電費：<input type="checkbox"/>租金內含 <input type="checkbox"/>另計 收費標準：<input type="checkbox"/>每月定額_____元 <input type="checkbox"/>按表計算，每度_____元 • 管理/清潔費：<input type="checkbox"/>租金內含 <input type="checkbox"/>另計 收費標準：<input type="checkbox"/>每月_____元 		
外部 環境			
■ 附近是否有乾洗店、小吃店、便利商店？		<input type="checkbox"/> 便利 <input type="checkbox"/> 不便利	
■ 附近是否有公車站牌或鄰近捷運站？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
■ 附近是否有市場/學校/夜市/近馬路邊？		<input type="checkbox"/> 吵雜 <input type="checkbox"/> 安靜	
■ 共同出入大門是否有隨手關門？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	
■ 樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有	

■ 樓梯走道照明是否充足？		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
■ 其他備註			
內部環境			
房間格局	_____房 / _____廳 / _____衛 / 廚房 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
1 坪的大小約等於一張雙人床或二個榻榻米			
室內總坪數	_____坪 房間坪數：_____坪 / _____坪 / _____坪		
窗戶數	共有_____扇窗，窗戶方位： <input type="checkbox"/> 東向 <input type="checkbox"/> 西向		
東向窗清晨日照強，西向窗則會有西晒的影響			
空氣通風	<input type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 通風不佳	炊 煮	<input type="checkbox"/> 可開火炊煮 <input type="checkbox"/> 不可炊煮
設備	<input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 電視機（年限：目前已使用_____年） <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 錄影機/DVD <input type="checkbox"/> 微波爐 <input type="checkbox"/> 烤箱 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 電話線 <input type="checkbox"/> ADSL / 撥接上網 <input type="checkbox"/> 插座（數目：_____個） <input type="checkbox"/> 冰箱（年限：目前已使用_____年） <input type="checkbox"/> 冷氣機（共_____台，目前已使用_____年） <input type="checkbox"/> 瓦斯爐/電磁爐（ <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 / <input type="checkbox"/> 天然瓦斯） <input type="checkbox"/> 沙發椅 <input type="checkbox"/> 餐桌椅 <input type="checkbox"/> 書桌 <input type="checkbox"/> 雙人/單人床 <input type="checkbox"/> 水龍頭 <input type="checkbox"/> 抽水馬桶 <input type="checkbox"/> 照明設備		
上述各設備，請現場測試是否可正常使用			
安全	<input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 滅火器（請注意使用期限） <input type="checkbox"/> 鐵窗緊急逃生口可順利開啟 <input type="checkbox"/> 煙霧偵測器 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 逃生門 <input type="checkbox"/> 防火巷暢通 <input type="checkbox"/> 樑柱是否有裂縫或彎曲，影響結構安全		

注意事項	
需與房東確認	1) 租金的交付方式： <input type="checkbox"/> 轉帳匯款 <input type="checkbox"/> 現金交付 <input type="checkbox"/> 其他
	2) 租金支出是否可申報抵稅： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	3) 可否飼養寵物： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	4) 是否可抽煙： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	5) 是否可更換或加裝門鎖： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	6) 是否可接待朋友過夜： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	7) 牆壁是否可釘釘子： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否
	8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係
	10)
	11)
	12)
若有室友同住 需注意事項	需瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處上的困擾
	留意屋內公共空間的使用狀況（藉以判斷室友是否有公德心）
	瞭解共同勞務工作的分攤方式
水費／電費的度量標準及收取週期：	
1 度水=1 公噸=1000 公斤=1000 公升=1 立方公尺=約 2.3 元（每兩個月收取一次）	
1 度電=1 千瓦/小時（每兩個月收取一次）	
交付定金時，請記得簽立收據，收據上需留據：	

註明所支付的定金金額、收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反約定之賠償方式等，以避免任何一方發生付訂拒租卻又求償無門的情形

簽約時須檢驗的證件資料：

- 與屋主簽約時—需察看房屋權狀或房屋稅稅單（有記載房屋屋址及所有人姓名）以及屋主個人的身份證件
- 與屋主代理人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書
- 與屋主家人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及身份證件（背面記載有親屬關係）或戶口名簿

★ 更詳細的租屋注意事項，請上【[崔媽媽網站—租屋常遇問題 Q&A](http://www.tmm.org.tw/rent/rentqa.htm)】

<http://www.tmm.org.tw/rent/rentqa.htm> 查詢。